



TITULO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA ESTRELLA
LOCALIDAD DE LA ESTRELLA

FUENTE
 BASE CARTOGRAFICA
 SAI 989.260. LEVANTAMIENTO AEROFOTODIAGRAMETRICO
 PROYECCION UTM HORSER 19S DATUM WGS84

LAMINA
 1de 1

ESCALA
 1:5.000

FECHA
 Marzo 2013

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA ESTRELLA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ARCHIVASE EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA ESTRELLA, LOCALIDAD DE LA ESTRELLA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE

SIMBOLOGIA

—	Límite Predial	⊕	Puntos Descripción Limite Urbano	□	ICH Inmueble de Conservacion Historica
■	Edificación	++	Límite Urbano		FLE-2 Casa Cooperativa agricola
—	Cursos de Agua	—	Cotas Limite		FLE-3 Casa de Las Palmeras
—	Curvas de Nivel	—	Vialidad Proyecto		FLE-4 Casa Manuel Rodriguez
—	Vialidad	—	Via Existente		FLE-5 Ruinas Portal Antigua Iglesia
---	Vialidad No Pavimentado	---	Via con Ensanche		FLE-6 Calle Portales Norte
---	Vialidad Pavimentado	---	Via Projectada		FLE-7 Esquina Rodriguez - Prat
		---	Cotas Limite		FLE-8 Casa Neoclasica
					FLE-9 Casa Estero
					FLE-10 Conjunto Ferrería
					FLE-11 Casa Donde Aguilas
					FLE-12 Casa Arturo Prat
					FLE-13 Casa Arturo Prat 2
					Areas de Riesgo
					Area de Inundación

Zonas Proyecto

■	ZE1	Área central continua y comercial
■	ZE2	Área mixta peri central
■	ZE3	Interior residencial en consolidación y densificación
■	ZE4	Área Industrial, de actividades productivas y de Impacto similar al industrial y de equipamientos de esparcimiento.
■	ZE5	Zona expansión preferentemente residencial En media densidad
■	ZE6	Baja Densidad
■	AV	Áreas Verdes
■	ZD	Áreas Deportivas
■	ISAN	Protección Infraestructura Sanitaria

PROMULGACION APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACION DEL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE LA ESTRELLA LOCALIDAD DE LA ESTRELLA, FUE PROMULGADO POR DECRETO ALCALDICO N° 243 DE FECHA 22/03/2015, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE 12/04/2015.

SECRETARIA MUNICIPAL (S)
 ALICIA ABARZUA CAMUS

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

HUGO PATRICIO OLATE CORREA
 JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

HERNAN RODRIGUEZ BAEZA
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

VI REGION

INFORME TECNICO SEREMI MINVU N° 4.2015 DE FECHA 17.09.2015.

APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE LA ESTRELLA LOCALIDAD DE LA ESTRELLA, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL EN SESION ORDINARIA N° 90 DE FECHA 01.06.15

SECRETARIA MUNICIPAL (S)
 ALICIA ABARZUA CAMUS

ALCALDE
 GASTON FERNANDEZ MORI