

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 06304 LA ESTRELLA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-003	RUBIO RUBIO JUAN FRANC C	MARCHIGUE	W U	7.451.920		42.830	42.830
2-025	RUBIO BEAS PAMELA DEL	PJE. PABLO NERUDA 171	W U	2.743.661		15.770	15.770
3-014	VIDAL FUENTES RUDIS GA	P RAMON IBARRA HJ 1	W U	8.285.857		47.624	47.624
3-017	UBILLA Y PAVEZ LTDA	RAMON IBARRA PJ INT 256 -A	W U	3.495.628		20.093	20.093
3-023	OSORIO RIVEROS FABIOLA	GABRIELA MISTRAL 349	W U	4.085.007		23.480	23.480
3-026	LAGOS PINO CESAR RODRI	RAMON IBARRA SN	W U	13.775.618		79.177	79.177
4-001	OSORIO VIDAL LUIS AGUS	GABRIELA MISTRAL 128	W U	3.055.287		17.561	17.561
6-006	CACERES LAGOS EDULIA M	PJE INTERIOR LT 23	W U	2.066.214		11.878	11.878
11-001	PINO SANCHEZ ALAMIRO D	A PRAT	W U	9.247.155		53.148	53.148
11-029	ROCUANT RUBIO CARLOS A	AV MANUEL RODRIGUEZ ST 69	W U	4.552.445		26.167	26.167
12-034	HERNANDEZ ORELLANA ORL	ELEUTERIO RAMIREZ 338	W U	2.269.448		13.044	13.044
12-040	FUENTES VIVANCO HORACI	21 DE MAYO LTB	W U	2.032.342		11.681	11.681
12-042	CORNEJO HIDALGO PEDRO	21 DE MAYO 70 LT 2	W U	2.614.946		15.030	15.030
12-054	CACERES VIDAL CAROL SO	JOSE MIGUEL CARRERA 575	W U	4.945.365		28.425	28.425
12-061	CACERES LAGOS WILSON E	JUAN IGNACIO VIDAL 103	W U	4.125.654		23.714	23.714
12-062	SALAZAR RUBIO MAURICIO	PJE. LOS LAGOS 56	W U	4.125.654		23.714	23.714
12-063	CACERES LAGOS JOSE DEL	PJE. LOS LAGOS 86	W U	4.809.875		27.645	27.645
12-064	CORNEJO RUBIO MARIA AN	PJE. LOS LAGOS 118	W U	4.809.875		27.645	27.645
12-069	CABELLO JIMENEZ JACQUE	JUAN IGNACIO VIDAL 147	W U	3.902.096		22.428	22.428
12-070	CACERES LAGOS LUIS ORL	JUAN IGNACIO VIDAL 181	W U	3.902.096		22.428	22.428
12-073	CACERES LAGOS JUAN FCO	ARTURO PRAT	W U	13.835.980		76.140*	79.523
12-077	OSORIO LAGOS JESSICA D	PABLO GONZALEZ LT 1 CY 1 D	W U	4.227.271		24.297	24.297
12-079	ROJAS RETAMAL CARMEN G	PABLO GONZALEZ LT 1 E	W U	2.648.819		15.226	15.226
12-080	RIVERA RIVERA MOISES D	AV C. NANCY NUNEZ 319 B LT 1 F	W U	2.513.329		14.447	14.447
15-005	MENARES PINO PABLA YES	J.M. CARRERA LT B 570	W U	3.251.747		18.690	18.690
15-007	PALMA GALLARDO JOSE DE	J MIGUEL CARRERA 440	W U	8.224.209		45.313*	47.270
15-015	MENARES PINO PABLO ANT	JOSE MIGUEL CARRERA 606	W U	22.674.024		130.320	130.320
15-016	BEAS ESCOBAR NANCY DE	JOSE MIGUEL CARRERA 342	W U	3.028.189		17.406	17.406
15-026	DONOSO DONOSO FERMIN D	21 DE MAYO 359	W U	1.280.375		7.360	7.360
15-027	FERNANDEZ ACUNA MARCEL	21 DE MAYO 337	W U	2.574.299		14.797	14.797
16-018	MORI YANEZ MARIBEL AND	PJE G.FERNANDEZ ST 2	W U	2.703.014		15.537	15.537
16-022	PINO OSORIO IGNACIO AN	PJE G.FERNANDEZ ST 6	W U	2.696.240		15.497	15.497
17-004	FERNANDEZ MORI GASTON	DIP. PEDRO GONZALEZ LT I	W U	3.658.215		21.027	21.027
17-006	DEL PINO PINO ALEJANDR	ELEUTERIO RAMIREZ 18	W U	5.148.599		29.592	29.592
17-012	ECHEVERRIA CORNEJO VAL	PABLO GONZALEZ 295	W U	5.148.599		29.592	29.592

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 06304 LA ESTRELLA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2023	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
21-002	OYARZUN OSORIO LUIS A	M RODRIGUEZ	W U	3.604.019		20.716	20.716
21-009	OYARZUN OSORIO LUIS Y	DIEGO PORTALES 52	W U	3.048.513		17.523	17.523
31-001	PINO CARO AURELIO	M RODRIGUEZ	W U	2.032.342		11.681	11.681
31-047	PINO GALVEZ CARLOS Y O	MANUEL RODRIGUEZ 739	W U	6.598.336		37.925	37.925
31-057	CACERES DONOSO JESNALD	AV. MANUEL RODRIGUEZ 879	W U	6.788.021		39.015	39.015
31-060	OSORIO CORNEJO GLORIA	PJE MIGUEL GONZALEZ 19	W U	2.723.338		15.653	15.653
31-064	FISCO DE CHILE	AV MANUEL RODRIGUEZ SN	W U	12.749.557	12.749.557	EXENTO	EXENTO
31-122	OSORIO MONRREAL HECTOR	MANUEL RODRIGUEZ LT 1	W U	2.716.563		15.614	15.614
43-033	MENARES PINO LORENA AL	AVDA CARDENAL CARO 799 B	W U	2.032.342		11.681	11.681
43-036	GONZALEZ OSORIO ELVIS	JOSE MARIA CARO LT 2 A	W U	2.350.742		13.511	13.511
43-065	CAMPOS OSORIO LUIS ANT	CARDENAL CARO SN	W U	7.086.098		40.729	40.729
43-066	VIDAL GALLARDO ALEMA Y	IGNACIO SERRANO SN	W U	4.166.300		22.956*	23.947
43-067	VIDAL GALLARDO ALEMA D	IGNACIO SERRANO LT 1	W U	4.179.849		24.026	24.026
43-068	PINO VEAS MYRIAN FLOR	IGNACIO SERRANO ST 2	W U	2.093.312		12.033	12.033
44-029	OYARZUN OSORIO JUAN	M RODRIGUEZ SN	W U	3.048.513		17.523	17.523
44-031	VIDAL FUENTES RUDIS GA	LA CRUZ	W U	6.774.472		38.938	38.938
44-071	CORNEJO PEREZ ROBALDO	DIP. PEDRO GONZALEZ 467	W U	3.387.236		19.470	19.470
44-087	ORELLANA CASTRO MARIO	GABRIELA MISTRAL ST 22 B	W U	6.293.485		36.174	36.174
44-088	ABARZUA BASOALTO ISAAC	AVDA CARDENAL CARO 766	W U	3.658.215		21.027	21.027
44-119	DEL PINO ARRATIA MARIA	GABRIEL MISTRAL 261	W U	8.237.758		47.347	47.347
44-124	PINO TAPIA DANIELA CRI	AV CARDENAL CARO 382	W U	4.471.152		24.636*	25.700
44-139	NUNEZ NUNEZ LUZ VICTOR	AV CARDENAL CARO SN	W U	6.733.826		38.703	38.703
44-142	NAVARRO TAPIA VANESA A	RAMON IBARRA 255	W U	6.225.740		35.783	35.783
TOTAL PREDIOS		58					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.